

# Największa inwestycja Spółki AS-BAU S.A. już rozpoczęta!

**10 października br. w hotelu Mercure we Wrocławiu odbyła się konferencja prasowa poświęcona najnowszej i największej inwestycji Spółki AS-BAU S.A. W uroczystości wzięli udział Właściciele, Akcjonariusze oraz Członkowie Zarządu Spółki AS-BAU S.A., dziennikarze prasy, radia i telewizji, przedstawiciele władz miejskich oraz zaprzyjaźnieni ze Spółką Partnerzy.**

Konferencja miała na celu zaprezentowanie nowatorskiego projektu, jakim jest „Osiedle Wiśniowa Góra” – inwestycja o wyjątkowej i przykuwającej uwagę architekturze, zlokalizowana w Wilkszynie, w otoczeniu Lasu Mokrzańskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia.

Podczas Konferencji przedstawiona została 13-letnia działalność Spółki AS-BAU S.A. na rynku wrocławskich deweloperów, jej osiągnięcia oraz plany na przyszłość, a następnie koncepcja nowo powstającej inwestycji, jej niepowtarzalność w zakresie architektury, skala przedsięwzięcia oraz determinanty, z jakimi Spółka musiała się zmierzyć, aby stworzyć projekt „dla najbardziej wymagających”.

„Osiedle Wiśniowa Góra” to jedno z największych przedsięwzięć deweloperskich na terenie Dolnego Śląska na przełomie ostatnich lat.

Teren pod inwestycję położony jest w odległości 2 km od granic Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie lasu, dlatego też będzie spełniał oczekiwania tych wszystkich, którzy cenią bliskość natury, a zarazem szybki dostęp do centrum Wrocławia.

Realizacja projektu zakłada wybudowanie niezależnego osiedla na powierzchni ok. 27 hektarów, składającego się z zabudowy jednorodzinnej, szeregowej, wielorodzinnej i apartamentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: siecią wodociągową, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i kanalizacyjną. Osiedle wyposażone będzie w drogi wewnętrzne, chodniki, ciągi pieszo-jezdne, zatoki parkingowe oraz zjazdy indywidualne na tereny posesji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w 10 etapach. W ramach pierwszego z nich powstanie 37 segmentów w zabudowie szeregowej (6 szeregów) i 13 domów jednorodzinnych wolno stojących. Osiedle domów będzie wyróżniać się przede wszystkim: nowoczesnymi, ekologicznymi rozwiązaniami, efektywnymi przeszkleniami, niepowtarzalnością oraz nowatorstwem na tle inwestycji z wrocławskiego rynku nieruchomości.

Kolejne etapy inwestycji przewidują zabudowę wielorodzinną oraz apartamenty. Budynki wielorodzinne zaprojektowano jako bryły złożone z niezależnych elementów, z osobnymi wejściami z poziomu terenu. Łącznie powstanie ok. 1500



mieszkań o powierzchni użytkowej wynoszącej ponad 130 000 m<sup>2</sup>.

Inspiracją przy tworzeniu koncepcji dla zaproszonych do współpracy architektów z Pracowni ArC2 okazała się bryła dolnośląskiej stodoły – prostego budynku z dwuspadowym dachem.

Poprzez dodanie lub usunięcie niektórych elementów bryły oraz zastosowanie szkła jako jednego z podstawowych tworzyw powstały ciekawe i niespotykane projekty, które niewątpliwie wpiszą się w przyszłe trendy architektoniczne.

Prostota, oszczędny detal, zastosowanie tylko dwóch lub trzech materiałów na elewacjach, jednolity styl architektoniczny oraz przestrzenny ład to tylko niektóre cechy odróżniające osiedle od innych inwestycji na Dolnym Śląsku.

Inwestycja Spółki AS-BAU S.A. przeznaczona jest dla klientów przede wszystkim wymagających, którym odpowiada nowoczesne budownictwo, modernistyczna architektura i wysokie standardy. „Osiedle Wiśniowa Góra” spełni oczekiwania wszystkich tych, którzy spodziewają się przemyślanych i jednocześnie ciekawych rozwiązań aranżacyjnych, zwracają baczną uwagę na estetykę nie tylko własnego lokum, ale także całego osiedla, cenią bezpieczeństwo i komfort mieszkania na zadbanym osiedlu.

AS-BAU S.A. jest wrocławską spółką deweloperską, działającą na lokalnym rynku budowlanym od 1998 roku. W ramach prowadzonej działalności AS-BAU S.A. koncentruje się przede wszystkim na budowie mieszkań w budynkach wielorodzinnych, domów jednorodzinnych wolno stojących oraz w zabudowie szeregowej. W ciągu 13 lat swojej działalności firma wybudowała ponad 800 lokali mieszkalnych na łącznej powierzchni zabudowy równej 39 hektarów. W 2008 roku Spółka poszerzyła swój zakres działalności o budowę ośrodka narciarskiego w Czarnej Górze. W ciągu 3 lat stał się on jednym z największych ośrodków narciarskich w południowo-zachodniej części Polski.

Strategia AS-BAU S.A. przewiduje realizację kolejnych projektów deweloperskich zarówno w segmencie budownictwa wielorodzinnego, jak i jednorodzinnego na terenie miasta Wrocławia, w jego najbliższej okolicy oraz w pobliżu Ośrodka Narciarskiego Czarna Góra. ■



**AS-BAU**  
SOLIDNY FUNDAMENT

ul. Strzegomska 236A  
54-432 Wrocław  
tel. 71 782 82 44  
tel. kom. 509 964 692  
www.as-bau.pl  
e-mail: sprzedaz@as-bau.pl