

# Pieszo na narty - mieszkania wybudują przy samym stoku



Dawid Zielkowski 2011-02-02, ostatnia aktualizacja 2011-02-02 11:19:20.0

Apartamenty Czarna Góra to nowa inwestycja wrocławskiego dewelopera As-Bau. Obok stacji narciarskiej ma powstać 13 budynków z 479 mieszkaniami

Już na wiosnę tego roku ma ruszyć budowa pierwszych apartamentowców w miejscowości Biała Woda w gminie Bystrzycka Kłodzka. Budynki powstaną u stóp Czarnej Góry - na jej południowym zboczu, tuż przy ośrodku narciarskim o tej samej nazwie, do którego na piechotę można dojść w 10 minut. Osiedle powstanie w odległości ok. 6 km od Stronia Śląskiego.

W planach jest 479 lokali mieszkalnych o powierzchni od 28 do 56 m kw. Projekt zakłada budowę kawalerek oraz mieszkań dwu - i trzypokojowych. Deweloper planuje oddawać lokale w opcji wykończenia pod klucz, m.in. z pełnym wyposażeniem łazienki, pomalowanymi ścianami i ułożonymi podłogami. Kupujący otrzymają apartament podzielony na strefę dzienną i nocną. Projekt zakłada, że mieszkania będą miały tarasy i balkony, do każdego z apartamentów przynależy też naziemne miejsce parkingowe.

- Przygotowując projekt, kładliśmy nacisk na to, aby każdy apartament miał widok na szczyt Czarnej Góry lub na ośrodek narciarski - mówi Wojciech Wójtowicz, autor projektu osiedla.

We wszystkich budynkach planowane są windy, schowki na narty, komórki lokatorskie i sauna. Ponadto w planach jest budowa infrastruktury rekreacyjnej osiedla, w tym centrum SPA, restauracji, sali fitness i placu zabaw dla dzieci. Osiedle ma być zamknięte i monitorowane. Przy braniu wjazdowej znajdzie się recepcja.

Osiedle powstanie na terenie o powierzchni 3 ha, jednak architekci zapewniają, że pracując nad projektem, korzystali ze szwajcarskich i austriackich wzorców budowy tego typu obiektów i stosowanej w tych krajach intensywności zabudowy.

- Staraliśmy się, aby w projekcie wydobyć kwintesencję osiedla mieszkaniowego budowanego w górach. Chcemy, aby budynki wkomponowały się w otaczający je krajobraz - mówi Wójtowicz.

Na zboczu góry powstaną domy ze spadzistymi dachami. Na elewacji znajdzie się dużo elementów drewnianych i okładziny z kamienia. Architekci rozważają również wykorzystanie na niej miejscowego łupka. Wszystkie budynki będą utrzymane w tej samej konwencji i kolorystyce, dzięki czemu mają tworzyć urbanistyczną całość - małe kameralne osiedle.

Deweloper swoją ofertę kieruje przede wszystkim do osób uprawiających narciarstwo zjazdowe lub lubiących piesze górskie wędrówki. Sprzedaż apartamentów rozpoczęła się wczoraj i - według inwestora - cieszą się sporym zainteresowaniem.

Dużo ludzi jest gotowych zamieszkać na osiedlu, ale są też tacy, których interesuje możliwość kupna, a następnie wynajmowania lokali. Deweloper oferuje swoim klientom usługę zarządzania nieruchomością z gwarantowanym wynajmem. Właściciel lokalu może wybrać opcję wynajmu bez pobytu w apartamencie lub zarezerwować sobie po dwa tygodnie w sezonie zimowym i letnim, w czasie których chciałby wypocząć pod Czarną Górą.

Tekst pochodzi z portalu Gazeta.pl - [www.gazeta.pl](http://www.gazeta.pl) © Agora SA