

# Z dala od zgiełku miasta

**Inwestycje** W podwrocławskim Krzeptowie rozbudowuje się osiedle mieszkaniowe na 25 hektarach

**Paweł Kuś**

„Rynek w Krzeptowej Dolinie” to inwestycja, która powstaje w centrum istniejącego już osiedla w Krzeptowie pod Wrocławiem. Na ponad 25 hektarach wybudowana została już znaczna część kompleksu z domami jednorodzinnymi oraz dwulokalowymi w zabudowie bliźniaczej, w otoczeniu zieleni, z placem zabaw, kortem tenisowym oraz pełną infrastrukturą. Inwestor zaplanował tam nie tylko kompleks mieszkalno-usługowy, ale także centrum kulturalno-wypoczynkowe.

Oferta jest bogata, począwszy od mieszkań 2-pokojowych jednopiętrowych o powierzchni 35 mkw., a skończywszy na przestronnych, 4-pokojowych lokalach z antresolą o powierzchni ok. 105

mkw. Jednym z atutów mieszkań będą okazałe tarasy o powierzchni nawet do 33 mkw.

Lokale wykończone zostaną w standardzie deweloperskim, który obejmuje między innymi: rolety zewnętrzne na każdej kondygnacji, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, osprzęt elektryczny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Deweloper zapewnia także pełne uzbrojenie gruntów (sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, drenaż oraz drogi osiedlowe wykonane z kostki brukowej).

Na osiedlu zaprojektowano także lokale usługowe, wśród których planowane jest m.in. prywatne przedszkole oraz fitness club.

„Ramiona” budynku otoczą dziedzińce z wewnętrznym

placem pełniącym funkcję reprezentacyjną. Projekt zagospodarowania Rynku przewiduje plac zabaw dla najmłodszych, ciągi piesze, niską zieleni oraz naziemne miejsca postojowe dla przyszłych mieszkańców (w cenie 15 990 złotych). Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2012 roku.

Rynek znajduje się w centrum Krzeptowej Doliny – osiedla domów jednorodzinnych i dwulokalowych, położonego z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie znajdującym się w niedalekiej odległości od centrum Wrocławia. Wokół zabudowy jest bardzo dużo zieleni.

Atutem inwestycji są dobre połączenia komunikacyjne z Wrocławiem (tylko dziewięć kilometrów od wrocławskiego Rynku).



Na osiedlu w Krzeptowie powstanie prywatne przedszkole oraz fitness club

REKLAMA 1124285/01

**archon** www.projektydomow.pl  
KONCEPCJA I PROJEKT DOMÓW

**ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG!** tel. 12/ 37 21 995

## W pigułce

- **Inwestor:** AS-BAU S.A.
- **Jak kupić:**  
ul. Strzegomska 236, Wrocław, tel.: 71-782-82-44,  
tel. kom. 605-096-261,  
strona: as-bau.pl
- **Cena:** 4900 zł brutto za mkw.

REKLAMA

1074732/00

Zaoszczędź nawet 2900 zł!  
Zainstaluj Wilo-Stratos PICO  
– energooszczędną pompę do c.o.



W sezonie grzewczym standardowa pompa starego typu zużywa nawet 500 kWh, czyli więcej niż pralka czy telewizor. Przez 15 lat koszt energii elektrycznej to 3200 zł.

Energooszczędna pompa nowej generacji Wilo-Stratos PICO zużywa rocznie tylko 46 kWh, czyli rachunek może wynosić 20 zł rocznie!!! W ciągu 15 lat to jedynie 300 zł. Zatem wymiana pompy na nową pozwala zaoszczędzić 2900 zł w ciągu 15 lat użytkowania.

Warto, prawda?

Masz pytania, napisz [doradca@wilo.pl](mailto:doradca@wilo.pl) lub zadzwoń 785-500-431. Wyliczenia przy założeniu ceny za energię elektryczną 0,44 zł/kWh.

**WILO**



Dowiedz się więcej na  
[www.pompyenergooszczedne.pl](http://www.pompyenergooszczedne.pl)